



AVIZAT
SECRETAR GENERAL
ADRIAN NEGOE

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 188/2026
privind aprobarea constituirii unui drept de servitute de trecere asupra terenului în suprafață de 51 mp, situat în strada Stadionului f.n, proprietate privată a municipiului Petroșani, înscris în Cartea Funciară nr. 63952 Petroșani, nr.cad. 63952, în favoarea imobilului teren înscris în CF nr. 64618 Petroșani, nr.cad. 64618, proprietatea domnilor Călina Doru Viorel și Călina Valeria

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PETROȘANI

Analizând Referatul de aprobare nr.188/19.05.2026 al Primarului municipiului Petroșani, dl. Florin Tiberiu Iacob - Ridzi, prin care se propune aprobarea constituirii unui drept de servitute de trecere asupra terenului în suprafață de 51 mp, situat în strada Stadionului f.n, proprietate privată a municipiului Petroșani, înscris în Cartea Funciară nr.63952 Petroșani, nr.cad. 63952, în favoarea imobilului teren înscris în CF nr.64618 Petroșani, nr.cad. 64618, proprietatea domnilor Călina Doru Viorel și Călina Valeria;

Acordarea dreptului de servitute de trecere, pentru suprafața de teren de 51 mp, proprietatea privată a municipiului Petroșani, se realizează în vederea asigurării accesului pentru parcela de teren, proprietate privată a domnilor Călina Doru Viorel și Călina Valeria, notată în Cartea Funciară nr.64618 Petroșani, nr. cad. 64618 cât și pentru racordarea la rețeaua de gaze naturale;

În conformitate cu prevederile art.551 pct.6, art.617, art.621, art.755, art.756, art.759, art.765, art.768, art.770, art.771, art.1244 din Codul civil, ale art.24 alin.3 din Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, ale Ordinului nr.600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, precum și ale art.3, alin.2, art.42, alin.4, art.80 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnica legislativă pentru elaborarea actelor normative republicată, cu modificările ulterioare;

În temeiul art.129 alin.(1), alin.(2), lit. "c", art.139, alin.3, lit."g", art.196, alin.1, lit. "a" din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. (1) Se aprobă constituirea unui drept de servitute de trecere asupra terenului în suprafață de 51 mp, situat în strada Stadionului f.n, proprietate privată a municipiului Petroșani, înscris în Cartea Funciară nr.63952 Petroșani, nr.cad. 63952, în favoarea imobilului teren înscris în CF nr.64618 Petroșani, nr.cad. 64618, proprietatea domnilor Călina Doru Viorel și Călina Valeria, teren fără ieșire la drumul public, conform Anexei nr.1 la prezenta hotărâre.

(2) Dreptul de servitute de trecere, pentru suprafața de teren de 51 mp, proprietatea privată a municipiului Petroșani, se realizează atât în vederea asigurării accesului pentru parcela de teren, proprietate privată a domnilor Călina Doru Viorel și Călina Valeria, cât și pentru racordarea la rețeaua de gaze naturale.

(3) Titularul dreptului de servitute are obligația de a efectua, pe cheltuiala sa, toate lucrările necesare amenajării, întreținerii și conservării servituții cât și pentru racordarea la rețeaua de gaze naturale.

(4) Proprietarul fondului dominant are obligația de a nu agrava situația fondului aservit și nu poate produce prejudicii proprietarului fondului aservit prin exercitarea servituții.

Art.2. Se însușește Raportul de evaluare a imobilului teren în suprafață de 51 mp, identificat în Cartea Funciară nr.63952 Petroșani, nr. cad. 63952, proprietatea privată a municipiului Petroșani, situat în strada Stadionului f.n și înregistrat în inventarul bunurilor ce aparțin domeniului privat al municipiului Petroșani, la poz.113, cu o valoare de inventar de 1.765,36 lei, conform anexei nr.2 la prezenta hotărâre.

Art.3. (1) Durata constituirii dreptului de servitute este de 20 ani, cu posibilitatea prelungirii pentru o perioadă cel mult egală cu durata sa inițială, putându-se aplica prelungiri succesive.

(2) Prolungirea termenului se va face prin act adițional încheiat între părți, cu condiția prezentării unui raport de evaluare actualizat, la data solicitării prelungirii.

Art.4. (1) Se aprobă contractul de constituire a dreptului de servitute de trecere auto și pietonal care va cuprinde clauze privind drepturile și obligațiile părților, conform Anexei nr.3 la prezenta hotărâre.

(2) Contractul de servitute se va perfecta pe cheltuiala beneficiarului în termen de 90 de zile de la comunicarea hotărârii, în caz contrar aceasta nu mai poate fi pusă în aplicare.

(3) Se va putea nota în cartea funciară dreptul de servitute constituit prin prezenta hotărâre, cheltuielile aferente fiind în sarcina beneficiarului dreptului de servitute.

Art.5. Se stabilește cuantumul despăgubirii lipsei de folosință a terenului în suprafața de 51 mp, identificat în Cartea Funciară 63952 Petroșani, nr.cad. 63952, proprietatea privată a municipiului Petroșani, la valoarea de 6,35 lei/mp/an, respectiv de 323,85 lei/an, fără T.V.A

Art.6. Despăgubirea se va indexa de drept anual, începând cu anul următor aprobării, cu indicele de inflație comunicat de către Institutul Național de Statistică.

Art.7. Se împuternicește Primarul Municipiului Petroșani să semneze contractul de constituire a dreptului de servitute de trecere, în formă autentică.

Art.8. Anexele nr.1, nr.2 și nr.3, fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.9. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Serviciul cadastru, registru agricol, R.U.S.C.A.A, iar după autentificarea actului notarial Direcția economică, prin Serviciul impozite și taxe locale.

Art.10. Prezenta Hotărâre a Consiliului Local poate fi contestată în termenul și condițiile Legii nr.554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.11. Prezenta Hotărâre va fi comunicată Primarului Municipiului Petroșani, Direcției Administrarea Domeniului Public și Privat, Serviciului cadastru, registru agricol, R.U.S.C.A.A, Direcției economice, domnilor Călina Doru Viorel și Călina Valeria și Instituției Prefectului-județul Hunedoara.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
ADRIAN NEGOE**

**INIȚIATOR
PRIMARUL MUNICIPIULUI PETROȘANI
FLORIN TIBERIU IACOB-RIDZI**